

ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
TAUTII MAGHERAUS
Nr. 12974/30.09.2019

PROCES VERBAL
Sedinta ordinara din 30.09.2019

Incheiat azi 30.09.2019, cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local Tautii Magheraus, convocata de primar.

La sedinta participa: domnul primar Ardelean Anton, domnul secretar Bindila Calin Ioan si consilierii locali, in numar de 11 si cei 2 delegati satesti. Consilierii locali Pop Calin Dumitru si Ratiu Adrian lipsesc motivat. Mai participa la sedinta si urmasorii invitati: Dl Ratiu- Adiss, Dl Pop impreuna cu dna arhitect Strebela Lavinia- Alfacom, Dl Birle Cosmin, Dl Tenciu Vasile cu sotia si dl Oanea cu dl Roatis- General Grup.

Primar: Buna ziua! Inainte de a supune la vot ordinea de zi, domnule presedinte, dupa ce va citesc care sunt proiectele suplimentare si va dau cateva explicatii in legatura cu acestea, v-as ruga din suflet sa discutam diversele, sunt foarte importante, veti vedea, si sa nu abuzam de timpul domniilor lor, care sunt oameni de afaceri cu intentia sa investeasca in orasul nostru, dupa care noi vom desfasura sedinta conform procedurii legale. Inainte de a continua cu diversele, domnul Primar da citire urmasorului comunicat din partea Ministerului Turismului: "Stimate domnule primar, va multumim pentru participarea in cadrul concursului Eden- Destinatii europene de excelenta cu tema turismul de sanatate si relaxare si va informam ca in urma derularii procedurii de selectie destinatia Orasul Tautii-Magheraus s-a calificat pe locul I in Romania obtinand 95,67 de puncte. Va felicitam pentru punctajul obtinut si va dorim mult succes in dezvoltarea viitoare a turismului pentru destinatia din Tautii-Magheraus. Cu deosebita consideratie, manager proiect, Iulia Dangulea". Pe locul II orasul Albac, locul III Parc balnear Baile Figa, locul IV Judetul Harghita, locul V Ocna Sugatag, locul VI Campina-poiana Campina-Breaza, Locul VII Sarata Monteoru, Locul VIII Feldioara, locul IX Calimanesti-Caciulata, locul X Cheile Rasnoavei, locul XI Poarta Carpatilor si pe locul XII Judetul Giurgiu. Ni s-a comunicat lista cu primele 12 destinatii turistice, cu mentiunea ca primele 5 vor participa la concursul national in luna noiembrie, iar din partea Primariei orasului Tautii-Magheraus ma voi prezenta impreuna cu doamna Bihari care este responsabila de proiect si cu cei de la Drurelax. Sa va dau cateva detalii: punctele cele mai tari ale orasului nostru au fost Drurelax cu tot ce are-prezentare, inclusiv zone de tratament, spa, sala de conferinta cu 200 de locuri si sala de evenimente de 250 de locuri, plus hotel de 4 stele. Punctaj foarte bun a obtinut si zona turistica Nistru. De ce v-am spus asta la

inceput? Avem aici si oameni de afaceri care solicita proiecte si investitii in zona Nistru. Va rog sa nu uitati, cu sigla Eden, daca accesati fonduri europene primiti 10 puncte in plus care inseamna foarte mult. Adica, in localitatile, orasele care au zone turistice de excelenta si au castigat, investitorii din zona aceea, in cadrul oricarui proiect, national sau european, beneficiaza de 10 puncte in plus. Mai mult, dupa zona Nistru, am obtinut punctaj foarte bun si pentru Centrul de echitatie, pentru casele de lemn din padure- Baza Uliu, pentru prezentarea de la Centrul de Informare turistica, plus per total ca si comunitate-aeroport, drum european etc. Eu zic ca e un lucru foarte bun ca am obtinut locul I, este dovada ca am muncit. Comunicati tuturor, vom face si noi reclama, sa se stie ca am ocupat locul I pe tara in cadrul concursului Eden. Il rog pe domnul presedinte de sedinta si pe dvs, domnilor consilieri, dupa ce supuneti ordinea de zi la vot, sa acceptati invitatii in prima parte a sedintei, dar nu inainte sa-mi dati voie sa citesc si eu proiectele suplimentare de pe ordinea de zi, iar dupa votare sa putem decide in continuare cu invitatii ordinea.

II dau cuvantul domnului Zaharie, presedintele de sedinta.

Presedintele face prezenta. Sunt prezenti 11 consilieri si 2 delegati satesti. Consilierii locali Pop Calin Dumitru si Ratiu Adrian lipsesc motivat.

Primar: Dle presedinte, inainte de a supune la vot as mai dori sa adaug ceva. Retrag de pe ordinea de zi Proiectul nr. 4: **Proiect privind acordarea unor mandate speciale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară «Zona Metropolitană Baia Mare» în vederea aprobării Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane** cu urmatoarea remarca: am convocat sedinta, joi, in aceasta sala, cu presedintele Consiliului Judetean, dl Gabriel Zetea, primarul Baii Mari, dl Catalin Chereches si toti ceilalti primari ai localitatilor din zona metropolitana. Nu sunt de accord cu majorarea taxei de transport, cu desfiintarea liniilor de transport si cu tot ce fac cei de la URBIS. Am propus schimbarea intregului personal care se ocupa de management din cadrul URBIS. De aceea am convocat sedinta, sa gasim o solutie favorabila noua, cetatenilor, nu doar pentru cei de la URBIS.

De asemenea, retrag de pe ordinea de zi si Proiectul de hotarare cu nr. 14: **Proiect privind aprobarea retragerii dreptului de concesiune, la cerere, concesiionarului SC TITEN METAL SRL.**

Presedintele supune la vot ordinea de zi

Vot: unanimitate pentru

Primar: Va dau citire la lista cu proiectele suplimentare urmand ca dupa ce terminam cu diversele sa trecem la discutia lor.

Dl Primar citeste lista cu proiectele suplimentare.

Primar: Proiectul 13 este cea mai mare surpriza. Cele 56,4 ha pe care le-am castigat dupa ce am luptat si m-am prezentat personal instanta- la Judecatorie, la Tribunal si la Curtea de apel Cluj, sunt castigate de concesionar si sunt in proprietatea Consiliului Local. PGA Electronics SRL au cumparat tot ce a fost al Siromexului care sunt in faliment. PGA este o firma foarte serioasa. Bine ca am scapat de Siromex care au stat 7-8 ani in insolventa, si nu au platit niciun ban Primariei orasului Tautii-Magheraus. Nici la masa credala nu am obtinut nimic deoarece nu suntem creditorii de gradul I-III. Asadar, Siromexul a fost vandut si cumparat de o firma puternica.

Dl Presedinte de sedinta supune la vot ordinea de zi cu proiectele suplimentare

Vot: unanimitate pentru

Secretarul supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare.

Vot: unanimitate pentru

Primar: Sa continuam sedinta incepand discutiile cu invitatii nostri. Eu propun ordinea discutiilor sa fie aceeasi cu ordinea in care au sosit invitatii nostri.

Ing. Chis Sinziana: O sa incep cu un proiect deloc simplu pentru orasul nostru. In februarie am elaborat un urbanism pentru un complex residential parter plus 5 etaje. Investitorul este firma Sc Novacom Srl prin administrator Pop Andrei si dna arhitect Strebela Lavinia care elaboreaza documentatia PUG-ului. In principiu am primit aviz de principiu de la aeronautica, am primit avizul de principiu de la Consiliul Judetean si am inceput la procedura de initiere si a incepe procedura pentru dezbatere publica. Am reusit sa adunam public pentru prima dezbatere publica si de acolo au inceput sesizarile. Pe scurt, celor din centru le-a fost greu sa se acomodeze si cu PUG-ul aprobat care este foarte bine gandit, a fost elaborat 3 ani de zile si a fost aprobat in ianuarie anul acesta. Noi am aprobat intre zona de centru si zona industriala un maxim de 12 apartamente P+2 etaje + etaj retras.

Primar: Daca imi dati voie... Dragi consilieri este vorba de terenul de vis-à-vis de primarie de la drumul care pleaca spre aeroport pana in spate la Dispensarul uman si pe langa Valea Baitei. Deci este vorba despre terenul dintre Valea Baitei si proprietatile private pana in spatele Dispensarului si respectiv a Liceului Tehnologic Traian Vuia.

Ing. Chis Sinziana: S-a facut publicitate pe site-ul Primariei si in presa dar acum ne-am impotmolit si inainte de a continua cu acest proiect as dori sa cer un vot de principiu Consiliului Local deoarece mie, P+5+etaj retras mi se pare prea mult, prea aglomerat. Mi se pare exagerat numarul de apartamente, ne-am incarcat prea mult cu 190 de apartamente cum a fost discutia

initiala. Astazi, dupa discutii, dupa dezbateri am ajuns la un numar de 150 de apartamente pe P+3+etaj retras. Asta ne-au cerut domnii. Vreau sa analizam impreuna cum sa mergem mai departe.

Primar: Dna arhitect, haideti sa vorbim pe fata. Si domnul inginer Opris este suparat pe mine. I-am spus asa: investitorul care a facut case in namolul asta de aici si de abia acum am mai facut si noi drum. I-am spus asa: mi-ai ridicat oamenii in cap. Dupa ce s-a auzit ca se fac investitii in zona, ei au doua nemulumiri, iar apoi si-au dat seama ca nu sunt de acord nici cu PUG-ul orasului cu P+2+etaj retras. PUG-ul orasului a stat in dezbatere publica un an de zile. Este votat, a fost si pe site. Investitorii vin cu 5 etaje, iar paradoxul este ca aeronautica le-a avizat. Eu apar PUG-ul iar punctual de vedere al investitorului o sa-l auzim acum. Ne pot da investitorii in judecata deoarece de un an de zile nu au construit nimic pentru ca oamenii comenteaza. Trebuie sa fim corecti. Deocamdata legea locala este PUG-ul orasului votat de acest Consiliu. Dna Strebeli va rugam sa prezentati punctul dumneavoastra de vedere ca si specialist.

Dna. arhitect Strebeli: Buna ziua! Sunt sef proiect la plan urbanistic zonal care este in curs de elaborare. Intr-adevar PUG-ul Tautiului prevede blocuri cu P+2+etaj retras pe parcele de minimum 1000 mp. In acelasi timp, Legea 350/ 2001 permite ca coeficientul de utilizare al terenului sa poata fi marit cu maximum 20% o singura data adica printr-un singur PUZ. Si pentru ca legea permite investitorul uzeaza de aceasta permisiune din lege. CUT-ul (coeficientul de utilizare al terenului) aprobat, marit cu 20% este egal cu 1,92, dar investitorul prezent a dorit la inceput cand a primit certificat de urbanism sa mareasca si mai mult CUT-ul decat 1,92 si in acest caz, noi cu PUZ-ul am inceput sa studiem (ca asa prevede legea) tot UTR (Unitatea teritoriala de referinta) de blocuri, blocuri numite L1.2. adica P+2+etaj retras pe 7ha in Tautii-Magheraus. Urmare multor discutii intre Primaria dvs, dl investitor si eu ca proiectant, dansul a scazut CUT-ul, lasandu-l la limita legii de 1,92, adica nu mai este necesar sa studieze tot PUZ-ul acela de 7 ha ci numai pe parcela dansului de 0,85 ha (8.350mp) unde se propune exact cat prevede legea, adica CUT de $1,6 \times 20\% = 1,92$. Asta inseamna doua cladiri de blocuri nu de P+2+etaj retras cum prevede PUG-ul ci P+3+etaj retras. Garajele pentru locuintele care se estimeaza a fi in jur de 130 vor fi la demisol pentru fiecare bloc. Demisolurile vor fi mai lungi decat blocurile si se ridica putin in iarba si vor avea tot iarba deasupra, iar la parter vor fi spatii comerciale, spatii libere si etajele cu locuinte. P+3+etaj retras, aceasta este propunerea investitorului. Autoritatea aeronautica a eliberat aviz pentru un etaj in plus. Dansii au un mare noroc, acest investitor care are acest teren, deoarece pe o parte este Valea Baitei, adica vegetatie, iar pe cealalta parte sunt strazi cu doua sensuri iar ei sunt pe o insula intre strada si rau. Blocurile acestea au un rol de zid de protectie al centrului orasului pentru ca ele nu vor ramane singulare aici, mai este teren peste drum unde poate fi facut alt bloc si am inteles ca peste vale are si Primaria teren, deci in toate aceste zone se vor ridica blocuri noi si inalte de care consider, pentru dezvoltare, nu ne putem feri. Consider ca nu este iesit din scara de la P+2+etaj retras la P+3+etaj retras. Cam atat pot sa spun.

Primar: Dle inginer Pop daca aveti ceva de adaugat...

Ing.Pop: Buna ziua! Ma numesc Andrei Pop, sunt proprietarul firmei Alfacom . Prea multe nu am de completat. Cred ca toti putem vedea care sunt avantajele, nu are rost sa propun eu care sunt avantajele spatiilor comerciale care sunt aproape inexistente in orasul nostru. Construim blocuri de calitate superioara, nu pentru chinezi, vietnamezi sau cum s-a tot vehiculat. Ca si destinatie in mare parte pentru inginerii si conducerea firmelor care sunt deja in zona si care urmeaza sa vina. Ca si prevederi legale, ne incadram, iar daca stam dupa unul sau altul, nu zic ca nu trebuie sa ascultam si parerile lor, dar...

Primar: Practic, va dati seama pe 1 ha, grosso modo, 130 de apartamente, cate taxe si impozite plus celalalte... Stiti ce e interesant? Nu vreau sa jignesc pe nimeni daca tot i-am chemat aici si unii n-au venit. In subsidiar, de la domnul inginer stiu, unul zice, vezi ca am un consilier si o sa voteze dar discuti cu mine cu mine, dar eu nu cred. Acesti consilieri aud in premiera de aceasta problema. Au votat PUG-ul, tot, dar niciun consilier nu a discutat cu vreun cetatean care va santajeaza. Domnule Pop, acela minte. Nu uitati, aveti datoria morala fata de lege, Consiliul Local Tautii-Magheraus apara legea. Nu cedati, ca n-a vorbit cu nimeni, sunt doar minciuni.

Somcutean: Domnule Primar, PUG-ul a fost votat de Consiliul Local. Noi trebuie sa-l respectam asa cum l-am votat, adica P+2+ etaj retras. Deci sa mergem pe respectarea PUG-ului.

Dna Chis: Doamna arhitect Strebeli a prezentat foarte frumos, dar dezavantajele nu le-a mentionat nimeni. Fiind locuinte colective, uitam de zona verde, de parcuri, uitam ca ne aglomeram, uitam ca totusi au facut apartamente dragute, dar nu de garsoniere totusi. Mi se pare ca seamana cu un camin de nefamilisti chiar daca arhitectura domnului arhitect Bruzo este foarte draguta. Deci a pus foarte multe garsoniere aici. Suprafata construita putem sa o ocupam. Deci trebuie sa vedem si dezavantajele. Trebuie sa facem cumva sa nu incarcam Centrul Civic. V-am spus si dvs, vad aceasta cladire in afara Centrului Civic, undeva in zona str. 4, in zona Bozantei, intr-o zona in care sa putem face locuinte colective pentru ingineri si specialist. Eu altfel vad centrul nostru. Sa nu ne trezim ca ajungem iar la strazi in care ne sufocam ca e prea multa aglomeratie.

Primar: Stati sa va explic. Dna arhitect, eu vreau doar proiecte acum. Pozitia domnului consilier a fost corecta sa respectam PUG-ul dar, drumul este de 11m latime, comunicare cu zona industrială, aeroport si cu tot. Nu este chiar in buza centrului orasului Tautii-Magheraus pentru ca nu are rost sa ne referim la altii care au fost inaintea noastra si au vandut zona centrala. Noi, Primaria ne confruntam cu multe probleme.

Dna Chis: Absolut. Eu acest urbanism l-am mentionat pe str. 66, nu pe str. 1. Deci in momentul in care dansii au depus documentatia le-am spus ca acesta constructie va fi amplasata pe strada 66.

Primar: Daca o luam din punct de vedere urbanistic, orasul nostru este dezvoltat pe orizontala, greutatea noi o stim si de cand am executat lucrarile pentru apa si canalizare ca avem sute de km de retele. Urbanistic pe noi ne incurca doar aeroportul care le-a dat aviz. Cu ce va incurca Adiss-ul acum, Optibeltul? Sunt la 5 km de centru. Ca specialist sa fiti corecta.

Dna Chis: Cu nimic, dar firmele mentionate de dvs sunt in zona industrială. Aici este zona rezidentială. Este foarte bine gandit, dar vreau sa ne gandim impreuna. Ganditi-va, in cel mai mare imobil avem 25 de apartamente. Sa sarim asa la 130 de apartamente mi se pare mult... Nu m-ar deranja si 190 de apartamente in afara orasului, adica in cartierele noastre nu in Centrul Civic.

Primar: Punctele de vedere le-am auzit, dar sa vedem ce vor decide consilierii locali.

Ispasoiu: Domnule Primar, vor veni muncitori straini din toate tarile si va fi haos.

Gaie: Oricum vor veni muncitori, vin 2000 la UAC...

Primar: Este un teren privat.

Ispasoiu: Racordarea cine o face?

Primarul: Investitorul.

Somcutean: Mai bine facem parcare.

Primar: Alte intrebari?

Zaharie: Va multumim. Va ramane in pronuntare.

Dna arhitect Chis Sinziana impreuna cu dna arhitect Strebela Lavinia si Dl Pop Andrei parasesc sedinta.

Primar: Urmatorul invitat, va rog sa incepeti.

Dl Ratiu Jr.: In primul rand as vrea sa profit de aceasta ocazie sa ofer un cadou Consiliului Local, este vorba despre un catalog aniversar. Aniversam 25 de ani de la infiintarea companiei.

Primar: Va multumim si va felicitam.

Dl Ratiu Jr.: Ma bucur sa pot spune ca suntem una dintre firmele care au reusit sa faca trecerea de generatii si sa ramana in familie. Datorita echipei am reusit sa performam si sa mergem inainte. Subiectul cu care am venit azi este: vanzare de teren Adiss Park faza 2. Am dezvoltat un mini parc industrial, in care au venit firme si am creat locuri de munca. Pe terenul existent dorim sa mai construim o hala si sa achizitionam inca un teren de 2 ha pentru a aduce firme de productie astfel incat acest parc industrial sa devina un centru logistic. Pe cele 2 ha pe care le solicitam vis-à-vis de-a lungul drumului, din certificatul de urbanism reiese ca nu se poate construi nimic. Am mers la Bucuresti si ne-am intalnit cu cei de la Autoritatea aeronautica si experti si impreuna cu ei am ajuns la concluzia ca pe 1 ha se poate construi doar o platforma de depozitare cu rampa de incarcare. Pe celalalt ha, cu avizul Autoritatii aeronautice putem construi o hala de 8 m inaltime. In zona unde se poate construi pe inaltime o sa ne dezvoltam. Cam aceasta este cererea noastra. Domnule Primar, am o rugaminte pe care nu pot sa o cer decat Consiliului Local: sa facem un raport de evaluare deoarece nu se poate ca ambele parcele de cate un ha sa aiba acelasi pret. Eu zic sa fiti intelegatori si sa acceptati.

Dl Primar le explica consilierilor despre ce este vorba cu ajutorul unei schite.

Dl. Ratiu Jr.: Noi cerem doar pretul correct al unui teren pe care nu poti construi. Am vorbit cu cei de la aeronautica si mi-au explicat. Problema este calibrarea radarelor. Ei nu le pot schimba deoarece fiind Aeroport international se supun legislatiei internationale. Exista un con de 45% urmand sa urce si cu cat te indepartezi mai mult de pista poti sa construiesti cat mai inalt.

Primar: Dle director, vom face in principiu documentatia, cu evaluatori contractati prin licitatie, vom evalua un ha pentru constructii si celalalt ha fara constructii.

Somcutean: Pe ha-ul unde va fi platforma ce va fi trecut la impozit?

Primar: Taxe si impozite curti-constructii dar la alt pret si pe celalalt ha curti-constructii la pret normal.

Ispasoiu: Problema e ca ei au prioritate. Terenul este langa ei. Nu poate sa vina alta firma sa construiasca hale acolo.

Primar: Unde exista hale avem nevoie si de rampe de incarcare/descarcare.

Somcutean: Adiss-ul e in dreapta, partea stanga unde e terenul acela intravilan gol, ce suprafata are?

Primar: 7 ha.

Somcutean: Trebuie sa tinem cont ca se dezvoltă și aeroportul și să rămână loc și pentru parcare aeroportului.

Primar: Propun să dau Hotărâre de Consiliu Local pentru a face o evaluare pe fiecare hă separată să vedem, și pe urmă să îndeplinim toată procedura legală în vederea vânzării, autorizării, etc.

Secretar: Noul Cod administrativ prevede procedura de evaluare în care facem licitație și cel care face evaluarea.

Primar: Evaluatorii nu se joacă pentru că sunt urmăriti să nu influențeze primăriile și Consiliile Locale. Sunteți de acord să inițiez proiectul de hotărâre și să ne întâlnim într-o altă ședință pentru vânzare?

Zaharie: Supun la vot dacă sunteți de acord în principiu pentru evaluare

Vot- unanimitate pentru

Invitații de la Adis parasesc ședința.

Primar: Domnii cu concesiunea, vă rog...

Dl Tenciu: Bună ziua! Noi am concesiionat în 2003 parcela 26 cred. Noi suntem plecați în Statele Unite ale Americii din 2001 și venim o dată pe an sau o dată la 2 ani acasă. În curând dorim să ne reîntoarcem de tot acasă. Noi n-am renunțat la acest teren, am plătit în fiecare an redevența și impozitul. Anul acesta când am venit să platesc mi s-a spus că mi-a fost anulată concesiunea.

Primar: A fost anulată deoarece n-ați prezentat intenția de a construi, chiar dacă ați plătit la zi. Putem face o îndreptare de eroare materială care s-a întâmplat și din vina aparatului administrativ, și atunci concesiunea să rămână plătită, noi retractăm hotărârea de reziliere și dumneavoastră începeți demersurile pentru constructive.

Marinescu: Înainte de a se da hotărârea să ceară certificatul de urbanism.

Secretar: Să începeți întocmirea documentației cum v-am rugat. Contractați un arhitect pentru începerea demersurilor necesare construirii unei locuințe.

Primar: Am o rugămintă, aduceți-l pe dl arhitect să vorbească cu dl secretar dacă dumneavoastră vă reîntoarceți în SUA ca să continue el demersurile necesare. Atunci eu vin la Consiliu și cer revocarea HCL.

Secretar: Trebuie sa aveti dovada ca ati inceput demersurile...

Primar: Incercam sa indreptam eroarea materiala luna viitoare in urmatoarea sedinta ordinara.

Dl Tenciu si sotia parasesc sedinta.

Zaharie: Urmatorul invitat, va rog.

Primar: Sa fiti atenti. Dl. Birle solicita sa concesioneze teren in jurul Lacului Nistru. Este in avantajul nostru. Lacul nu poate fi vandut deoarece face parte din domeniul public.

Dl. Birle: Buna ziua! As dori sa construiesc cate 10 casute de lemn in jurul lacului, 3 cabane, un restaurant de 200 de locuri, teren de minifotbal, ponton, tiroliana, teren de tenis, o cabana cu 4 dormitoare si o cabana cu 6 dormitoare plus sa amenajez locul. Nu vreau sa tai niciun copac. Vreau sa ramana tot intact, verde. Nu vreau sa cumpar nimic, tot ramane in proprietatea orasului Tautii-Magheraus.

Primar: Ati depus pictogramele si schitele. Solicitati cam 5 ha. In jurul lacului nu putem concesiona 10 m pe latime. Valoarea investitiei este de 1.800.000 euro, locuri de munca create: 15-20. Perioada investitiei este de 3 ani de la semnarea contractului. Investitia va fi nepoluanta. Alta oferta dragi colegi, eu n-am gasit si n-am primit. Eu incurajez si fiind si concesione va rog sa fiti de acord, scoatem terenul la licitatie si daca vine alt investitor si investeste mai multi bani si creaza mai multe locuri de munca, asta e. Cam asta a fost. Daca mai aveti ceva de adaugat...

Dl Birle: Anul viitor vrem sa facem si un proiect cu fonduri europene, in valoare de 2-3 mil de euro.

Somcutean: Dle Primar, s-au investit acolo foarte multi bani. Lacul sa-l inchiriem sis a vedem care va fi pretul chiriei dupa ce calculam investitiile facute acolo.

Primar: Dl Birle mi-a zis asa:” Dle primar daca e licitatie eu poate vreau sa dublez, dar e secretul meu ca om de afaceri.”

Somcutean: La 15 locuri de munca eu cred ca faci un cort acolo. E prea putin personal pentru toata investitia propusa de tine. Dle Primar, ati promis ca dati in teren in concesione acolo la lac cetatenilor UAT-ului. Tineti minte?

Primar: Va rog sa fiti principiali. Ganditi-va ca amplasam cate o cabanuta ici si colo. Cat e valoarea unei cabanute?

Somcutean: 10.000 de euro o cabana buna.

Primar: Ati zis casuta nu cabana. Parerea mea este ca e primul care a venit si a oferit ceva.

Somcutean: Avem Prima SRL si nu face nimic. Sa asteptam sa ne dea Reminul cabana si sa facem noi. De ce nu facem nimic? Vom ajunge sa mergem sa platim ca sa intram pe terenul nostru. Eu zic ca nu e bine.

Primar: Vom discuta doar noi si dvs dl Birle veti primi un raspuns.

Zaharie: Discutia e in principiu.

Se intrerupe sedinta pentru o pauza de 10 minute pentru a le da timp investitorilor sa monteze videoproiectorul.

Primar: Incepem

Dl Oanea: Incepem cu o zona de case pentru turisti externi sau cei locali care au bani deoarece dorim sa cunoasca Maramuresul. Dorim sa punem Nistru pe harta turistica a Europei. Vor fi 3 sate de vacanta, fiecare cu specificul ei. Dar pe langa aceste sate de vacanta vrem sa facem o microferma si un parc de rulote cu o capacitate de 10-20 rulote. Toate acestea vor fi stabilite dupa efectuarea studiului de fezabilitate. De la parcare cu rulote va fi o zona de receptie sau centru de comanda de unde vor fi controlate toate inclusiv cele trei sate. Forma si structura acestora se va stabili dupa. Aici, noi vom incerca sa umplem timpul turistilor. Va fi integrate si o microferma pentru a le arata cum se mulge laptele, cum se face casul si sa vada ca exista viata si dupa oras. In ceea ce priveste turistii straini eu zic ca idea e sa-I aducem la noi in tara sis a le aratam cat mai multe chestii din natura, chestii normale cum ar fi ce gust are laptele proaspat muls etc. Acest complex a fost gandit in asa fel incat nici intr-o saptamana sa nu poata acoperi toate activitatile pentru a-I face sa se reintoarca. Vrem sa facem tabere de picture, sculptura, etc, ca mai apoi, in cativa ani, aceste tabere sa devina festivaluri. Conceptul nostrum este ca in 2 ani la rand, turistul sa nu gaseasca aceleasi sate, urmand ca noi sa facem frecvent schimbari. Mentionam faptul ca toate investitiile pe care vrem sa le facem nu impun distrugerea naturii.

Primar: Dragi colegi sa fiti atenti. Descrierea investitiei de catre Grup General: se va construi un centru administrativ si un restaurant care va avea capacitate de 150- 200 locuri, 8 case de vacanta pentru inceput, 3 sate de vacanta astfel 20 de case construite in tip traditional, 20 de cabanute, 25 case pentru tineri in spatii amenajate unde se vor putea tine expozitii, concerte etc., o micro ferma. Se vor amenaja standuri europene. De asemenea un centru de echitatie, traseu pentru drumetii, biciclete etc. Ei au spus ca investitia depaseste 10 mil de euro. Mai mult, in timp vor sa cumpere si proprietati private.

Somcutean: La 100 ha sa vedem efectivul de animale, pentru ca acolo este o pasune alpina.

DI Oanea: Ideea nu este sa facem ferma, ideea este sa facem ferma in care turistii sa poata manca natural. Ideea noastra este sa facem un sat cat mai natural si oamenii din sa sa se mute acolo deoarece omul sfinteste locul.

Marinescu: Ideea este foarte buna, dar un lucru care nu va genera vreun efect este valoarea investitiei. Inca un aspect ca si cel cu Habitania Carpatic care la fel ne-au prezentat un proiect frumos, dar in momentul in care a trebuit garantata investitia nu s-a putut. La o suprafata de 100 ha trebuie sa garanteze o minima investitie. Pe ce va bazati astazi in fondul acestei investitii? Noi nu putem bloca 100 ha de teren.

Primar: Sa va intreb ceva. Ce va costa sa cuantificati aceasta investitie?

Marinescu: Daca nu ne dati un quantum , nu va putem concesiona.

DI Oanea: Investitia initiala depaseste 3 mil euro. Ideea e ca acest teren sa ramana al orasului, sa ramana natural ca lumea sa vada aici ce nicaieri in Europa nu poate sa vada.

Ispasoiu: Mai aveti vreun investitor sau singur doriti sa faceti aceasta investitie?

DI Oanea: Singuri. Eu si DI Roatis.

Ispasoiu: Cati bani aveti in banca?

DI Oanea: 182.000 euro in lei.

Marinescu: Cum garantati aceasta investitie? Garantarea este esentiala la aceasta suprafata. Trebuie analizat foarte bine acest aspect.

Bihari: Noi n-am facut nimic cu acest teren.

Somcutean: Nu se pot accesa prin Prima fonduri europene?

Marinescu: Trebuie sa avem garantii de fiecare parte. O garantie a investitie ca sa fie si sustenabil. Nu ne permitem sa blocam 100 ha de teren.

DI Oanea: Pentru realizarea acestei investitii o sa avem nevoie de sprijinul Consiliului Local.

Secretar: Din punct de vedere legislative, vor fi niste obligatii contractuale, iar daca dvs nu va veti respecta obligatiile veti pierde si terenul si banii.

Primar: Vorbiti cu un avocat sa va faca un contract- cadru si intr-o viitoare sedinta dezbatem mai mult subiectul. Este frumos da avem nevoie de minimum de garantie ca e vorba de 100 ha. Avem nevoie de garantia c ace se promite se va face.

Somcutean: Ca suprafata la cladiri, cat imp vor fi? Cat va intra la impozit?

Dl Oanea: Nu stim inca ce suprafata este alocata pentru constructii.

Primar: Rugamintea mea este sa mai lucrati cu arhitectul sis a faceti pictograme cu tot ce scrie in cererea dvs. Dezvoltarea turismului acolo este necesara. Angajamentele trebuie respectate. Deja aveti 80 % din ce doriti doar ca prezentarea nu a fost prea buna. Acest cartier este cartier verde. O sa aveti facilitati si brand-ul Eden. Sunteti de accord sa-I propunem sa vina in sedinta ordinara din octombrie inca o data cu toate clarificarile?

Consilierii: Da.

Primar: Vom face si adunare cetateneasca. Va rog dle presedinte propuneti la vot daca doriti sa vina sedinta viitoare.

Se supune la vot propunerea dlui Primar de a-I invita pe Dl Oanea si Dl Roatis sa participe la sedinta ordinara din luna octombrie.

Vot- unanimitate pentru

Dl Oanea si Dl Roatis parasesc sala de sedinta.

Se trece la votarea proiectelor de hotarare de pe ordinea de zi.

1. Proiect cu privire la aprobarea Amenajamentului Pastoral al oraşului Tăuţii Măgherauş.

Vot: unanimitate pentru

2. Proiect cu privire la aprobarea modificării Regulamentului de Salubritate pentru judeţul Maramureş.

Vot: unanimitate pentru

- 3. Proiect privind însusirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate, a caietului de sarcini, și a comisiei de licitație pentru vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 436 mp din proprietatea privată a orașului.**

Vot: unanimitate pentru

- 5. Proiect privind aprobarea reabilitării unor spații destinate copiilor din clădirea aparținând școlii vechi din Băița.**

Vot: unanimitate pentru

- 6. Proiect privind aprobarea implementării proiectului «WI-FI 4EU».**

Vot: unanimitate pentru

- 7. Proiect cu privire la aprobarea efectuării demersurilor necesare în vederea primei înscrieri în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a orașului Tăuții Măgherauș asupra unui teren în suprafață de 90 mp.**

Vot: unanimitate pentru

- 8. Proiect cu privire la constatarea încetării contractului de concesiune la cererea concesionarului Belbe Maria.**

Vot: unanimitate pentru

- 9. Proiect cu privire la constatarea încetării contractului de concesiune la cererea concesionarului Paul Viviana Natalia.**

Vot: unanimitate pentru

- 10. Proiect cu privire la constatarea încetării contractului de concesiune la cererea concesionarului Rotaru Dumitru.**

Vot: unanimitate pentru

- 11. Proiect cu privire la constatarea încetării contractului de concesiune la cererea concesionarului Pop Florin.**

Vot: unanimitate pentru

- 12. Proiect cu privire la constatarea încetării contractului de concesiune la cererea concesionarului Chișu Antoniu Cristian.**

Vot: unanimitate pentru

13. Proiect privind aprobarea revocării HCL 205/30.07.2019.

Vot: unanimitate pentru

Se trece la votarea proiectelor de hotarare suplimentare de pe ordinea de zi

1. Proiect privind incetarea contractelor de concesiune la cererea concesionarului Farcaș Paula Mihaela.

Vot: unanimitate pentru

2. Proiect privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarului constructiilor edificate Birțiu Andrei.

Vot: unanimitate pentru

3. Proiect privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarului constructiilor edificate Erdei Robert Lorand.

Vot: unanimitate pentru

4. Proiect privind vanzarea terenului concesionat in favoarea proprietarului constructiilor edificate Pop Maria Antonia.

Vot: unanimitate pentru

5. Proiect cu privire la validarea loturilor libere care pot fi reatribuite în baza Legii nr. 15/2003 – Privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuinșe proprietate personală, precum și la actualizarea Regulamentului întocmit în vederea atribuirii gratuite a acestor parcele.

Vot: unanimitate pentru

6. Proiect privind prima înscriere a unui teren proprietatea oralului Tăuții Măgherăuș.

Vot: unanimitate pentru

7. Proiect privind alipirea a două loturi (drumul oaselor).

Vot: unanimitate pentru

- 8. Proiect cu privire la aprobarea ACORDULUI DE AMPLASARE SI ACCES LA DRUM LOCAL /STRAZI PE TERENURI apartinand U.A.T. Tautii Magheraus pentru :ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA A UNEI UNITATI PEUTRU PRODUCTIA DE EXTRUZIUNI DIN TITAN SI COMPONENTE PRELUCRATE DIN TITAN / ALUMINIU ,S.C. UNIVERSAL ALLOY CORPORATION EUROPE S.R.L.**

Vot: unanimitate pentru

- 9. Proiect cu privire la aprobarea alocarii din bugetul local pe anul 2019 a sumei de 30.000 lei necesare pentru organizarea Cupei Toamnei la fotbal.**

Vot: unanimitate pentru

- 10. Proiect cu privire la aprobarea alocarii din bugetul local pe anul 2019 a sumei de 10.000 lei necesare pentru organizarea întâlnirii transnaționale din cadrul proiectului Erasmus - «OUTDOOR LEARNING AGAINST SCOOOL FAILURE AND ABSENTEEISM».**

Vot: unanimitate pentru

- 11. Proiect cu privire la aprobarea prețurilor minime de pornire a licitației de valorificare a masei lemnoase pe picior prevazut a se recolta in anul 2019 din fondul forestier proprietatea orasului Tautii Magheraus**

Vot: unanimitate pentru

- 12. Proiect cu privire la aprobarea reprezentantilor Consiliului Local al orasului Tautii-Magheraus in consiliul de administratie la Liceul Tehnologic “Traian Vuia”: Somcutean Marinica, Zaharie Vasile si Pop Calin Dumitru.**

Vot: unanimitate pentru

- 13. Proiect privind aprobarea in principiu a vanzarii unui teren din proprietatea privata a orasului Tautii-Magheraus**

Primar: Potrivit adresei cu nr. 12.975/30.09.2019, PGA Electrica, concesionarul terenului si proprietar al cladirilor ridicate pe acel teren,avand in vedere intentiile unor investitii, propune Consiliului Local aprobarea vanzarii terenului in suprafata de 65,5 ha.

Marinescu: Pentru noi este mai avantajos sa vindem terenul deoarece cuantumul redeventei este mai mic decat ar fi costul terenului pentru vanzare in momentul de fata.

Primar: Va rog sa fiti de accord dle presedinte sa trecem pe ordinea de zi si cererea PGA-ului si apoi facem procedura de vanzare directa.

Zaharie: Supun la vot propunerea dlui Primar

Vot: unanimitate pentru

Se trece la dezbaterea Diverselor

1. Dna Lar Violeta solicita concesionarea terenului de 250 mp aflat sub casa de locuit.

Somcutean: Dle Primar, aceasta casa s-a construit ilegal. I s-a dat numar de casa, i s-a dat adeverinta sa se racordeze la reseaua de apa. In ce baza si cine i-a dat numar de casa si adeverinte daca a fost construita ilegal?

Primar: Va rog sa ma ascultati. Constructia e edificata. In acea casa locuiesc 3 familii. A venit la mine si mi-a spus ca au scos-o fratii afara din casa. Si mi-a spus, ca nu conteaza ce vreau eu, ei oricum construiesc. Din punct de vedere legal eu i-am spus ce am avut de spus. Am fost plecat din localitate si cand m-am intors fundatia era deja edificata.Pe urma au continuat constructia.

Somcutean: Nu trebuie pusa in legalitate dle Primar, trebuie demolata. Au continuat cu constructia si anul acesta mai continua cu jumatate de casa.

Primar: In sus. Oamenii au zis ca au fost nevoiti, familie numeroasa...

Somcutean: Dle Primar, si eu am venit si am cerut concesiunea unui teren si am stat 20 de ani pana anul trecut ce mi s-a dat o autorizatie de constructie si ce investitie am facut eu. El si-a construit casa in groapa.

Primar: Ei au fost pe la SGA Maramures si li s-a spus ca in primul randtrebuie sa concesioneze terenul de sub casa.

Somcutean: Nu puteti sa-i concesionati Dle Primar. Este ilegal.

Primar: Eu nu fac nimic fara acordul vostru. Fara Consiliul Local nu se poate face nimic.

Somcutean: Eu va spun ca merg mai departe cu treaba asta. Mai jos sta nepotul meu si a fost ilegal amendat pentru ca a pus ceva pe terenul Statului, nu al Primariei. Si pe asta cu casele nu a vazut-o nimeni? Nu i-a facut nimeni nimic.

Primar: Fiindca acel pamant nu se poate concesiona fara Hotarare de Consiliu Local propun sa o chemam la viitoare sedinta ordinara din octombrie pe dna Lar sa o intrebam cum a construit si sa ne aduca toate actele de la urbanism care stau la baza acestei constructii. Sunteti de acord cu propunerea mea?

Somcutean: De exemplu pe raza orasului Tautii-Magheraus pentru a edifica o casa trebuie sa fie o anumita distanta de la apa, la drum, si daca casa aia se poate pune in legalitate.

Primar: Nu se poate pune in legalitate. Trebuie concesionarea celor 250 mp.

Somcutean: Dar de ce?

Primar: Pentru ca e edificata.

Somcutean: Dar cine a dat numar de casa la o casa, dle Primar? Eu pe cuvânt ca nu ma las. Aparatul primarului o sa de-a de seama. Cum s-a dat numar de casa la o casa care nu are terenul in legalitate ?

Dl presedinte de sedinta supune la vot propunerea dlui Primar.

Vot: unanimitate pentru

Somcutean: In cazul in care nu are toate actele necesare urbanismului eu propun demolarea. De cat timp este edificata constructia?

Primar: De vreo 3 ani...

Somcutean: Cat? Casa aia este edificata de peste 10 ani.

Primar: Casa veche da.

Somcutean: Tot ce e acolo este edificat de peste 10 ani. Primaria chiar nu si-a dat seama si nu stie ce s-a intamplat acolo? Cat a fost fundatia de ce nu ati demolat-o?

Primar: Nu poti... Sa trecem la urmatoarele diverse.

2. Cererea lui Tenciu Vasile si Iilina

Primar: am discutat aceasta problema anterior. In principiu sa aduca acte doveditoare inceperii demersului construirii.

3. Cererea din partea firmei SC Triple Ciao SRL

Marinescu: Are club si solicita program de functionare non-stop.

Primar: Doamna Tenciu mi-a zis ca acest Consiliu Local i-a votat program non-stop, dar si-a oprit activitatea comerciala pentru o perioada. Acum doreste sa-si reia activitatea. Este zona turistica, eu zic sa nu ne impotrivim daca tot i-am aprobat o data.

Se supune la vot propunerea dlui Primar

Vot: unanimitate pentru

4. Cererea firmei Adiss

Primar: am discutat anterior aceasta problema. Propun sa votam evaluarea terenului in suprafata de 2ha cate un ha separat.

Presedintele de sedinta supune la vot propunerea dlui Primar.

Vot: unanimitate pentru.

5. Cererea firmei SC Timing SRL- concesionarea unui teren in spate la AUTOLAND pentru deschiderea unei spalatorii de textile.

Aviz favorabil

Se supune la vot cererea firmei SC Timing SRL

Vot: unanimitate pentru

6. Cererea din partea lui Mihut Ioan

Marinescu: este o declaratie dle Primar pe care trebuie sa o dam noi. El a renuntat la teren in favoarea noastra iar noi trebuie sa-i eliberam o declaratie autentica de renuntare a dreptului dedus judecatii din dosarul cu nr. 13.030/182/2011.

Nota de sedinta: Dl secretar Bindila Calin Ioan a fost delegat sa mearga la notar.

Vot: unanimitate pentru

7. Cerere pentru concesionarea terenului din jurul Lacului Nistru in vederea realizarii unei investitii

Primar: Va rog sa ma ascultati. Lacul Nistru nu se poate vinde, doar concesiona. Tot terenul din jurul lacului, exceptand cei 10 m de protective, este al nostru. El daca concesioneaza, proprietar suntem noi, Consiliul Local. Caietul de sarcini va contine toate pretentiile dvs. Daca nu realizeaza investitia in 2-3 ani de la semnarea contractului reziliem contractul.

Somcutean: Dle Primar, eu am o problema. De exemplu atat avem ca zona de agrement, Lacul Nistru, ca altceva nu avem.

Primar: Si cum vreti sa o dezvoltam?

Somcutean: Sa dati si la angajati, si cetatenilor orasului Tautii-Magheraus, parcele de teren. Nu o sa mergem noi sa ne milogim sa stam pe o patura la lac. Eu l-am intrebat. Stiti ce a zis? Nu stiu daca ati fost atenti...A zis "domnule eu si asa stau in chirie". Asa bogat este?

Ispasoiu: General Grup are 3.198.000 lei datorii...

Primar: Care General?

Ispasoiu: Cei care vor sa concesioneze cei 100 ha.

Somcutean: Dle Primar, lacul nu trebuie concesionat sau vandut. Daca 5 ha nu suntem in stare, noi Primaria, sa-l administram cu firma Prima Srl.

Primar: Da cine a zis ca nu suntem in stare?

Somcutean: Si atunci de ce il dam?

Primar: Aveti rabdare.

Somcutean: Dle Primar, eu nu sunt de acord. Lacul trebuie sa ramana pentru tauteni.

Primar: Lacul e al nostru domnule.

Marinescu: Domnilor, daca aveti asa multe probleme eu propun sa ne prezinte garantii si dupa sa luam o decizie.

Somcutean: Ce prezentare? Lacul trebuie sa fie administrat de Prima Srl. De aceea sunt asa multi angajati care primesc bani. I-am prins furand benzina cu care trebuia sa tunda iarba si am sunat-o pe Mariana. Si cu Prima Srl trebuie sa ne oprim din magariile care le fac astia acolo.

Primar: Dar de ce nu mi-ai spus si mie?

Somcutean: Nu o sa merg toata ziua sa va spun toate lucrurile marunte. I-am spus dlui Viceprimar ca ulterior sa va spuna el.

Primar: Dle Marinescu, ati stiut ca cei de la Prima Srl fura benzina?

Marinescu: Da, mi-a zis dl Somcutean ca cei de la Prima Srl fura benzina, si am mers la doamna Mariana sa vorbim si sa gasim o solutie pentru a stopa acest manifest.

Somcutean: Am fost in Baita si langa podul Slavic, am vazut un angajat Prima Srl iesind din tufe cu canistra de 5l de benzina.

Primar: Deci eu aflu asta in premiera.

Somcutean: Pai eu i-am spus Marianeii... Dle Primar, toata ziua stau pe Facebook si cu motocoasa oprita.

Primar: Vom lua masuri... Deci, in legatura cu cererea de concesiune a terenului de la Lacul Nistru, sunteti de acord sa aduca planul de investitie si garantiile in cadrul sedintei ordinare viitoare?

Somcutean: Dle Primar, parcelati terenul de la Lac, organizati licitatie publica , ca si noi aducem bani Primariei. Cred ca toti am vrea o parcela de 10 mp. Si noi putem face. Si cand o sa avem bani o sa restauram cabana. Odata ce i-ai dat concesiune te poarta cum vrea el...

Primar: Ma ascultati? Cine vrea sa investeasca acolo?

Somcutean: Uite si eu vreau sa-mi fac o cabana acolo.

Primar: Pai si eu vreau. Dar stii de ce nu-mi fac?

Somcutean: De ce?

Primar: Pentru ca niciodata nu o sa ai liniste acolo...

Somcutean: Am fost in Orasul Nou si toata lumea de acolo are o parcela la lac...

Primar: Fereasca... Auziti, ca sa nu refuzam asa franc, sa-I dam o sansa investitorului sa ne arate tot, cu garantii si tot. Hotararea de Consiliu Local tot voi o dati... Dle Somcutean, haideti sa ne si asumam. Eu imi asum partea mea. N-am avut inca ocazia sa investesc la Lac, deoarece am avut alte probleme prioritare in orasul nostru...Prioritatea a fost canalizarea, apa, gazele...

Somcutean: La Lac s-au bagat multi bani...S-a comatat lacu, s-a facut drum...Acum sa asteptam sa reconditionam cabana si sa ramana a Primariei. O sa aduc si eu investitori la licitatie publica de acolo.

Primar: Foarte bine.

Somcutean: Am vb si cu Bihari si ne-ati promis ca o sa ne dati 10 arii de teren la Lac...

Primar: Domnule...este imposibil.

Somcutean: De ce in Orasul Nou si Primarul are 2 parcele?

Primar: Eu nu stiu domnule...

Muresan: Decat sa merg gratis la Lac si sa nu fie nimic, mai bine dau 10 lei si vad ceva...

Primar: Daca tineti asa mult la Consiliu, domnul Somcutean va cauta investitori pentru Lacul Nistru.

Somcutean: Haideti sa nu dam Lacul nimanui. Sa ramana al Primariei. Nu stim noi sa administram un lac?

Primar: Pe bani...

Somcutean: Eu merg benevol, n-am nevoie de nimic. Sa incepem noi sa-l facem...

Primar: Haideti sa incheiem un contract, sa va angajam la Prima Srl si dvs va ocupati de Lacul Nistru si tot ce tine de el.

Somcutean: Dle Primar, nu singur...suntem 13 consilieri si 2 delegati satesti. Haideti sa punem mana sa dezvoltam ceva.

Primar: Deci sunteti de acord sa-l chemam pe dl Birle la urmatoarea sedinta ordinara?
Se supune la vot propunerea dlui Primar de a-l invita pe posibilul investitor la urmatoarea sedinta ordinara?

Vot: 10 voturi pentru si Dl Somcutean voteaza impotriva

8. Cererea dlui Pop in vederea realizarii unei investitii pe str. 66 din orasul Tautii-Magheraus prin edificarea unor cladiri sociale in numar de aproximativ 130 de apartamente.

Primar: Propun solutia conform PUG-ului

Se supune la vot propunerea dlui Primar

Vot: unanimitate pentru

9. Cererea dlui Muresan Constantin in vederea concesiunii o parcela de teren in suprafata de 60 ari in zona Coasta Busag, in vederea construirii unui camin pentru oamenii in varsta.

Primar: Am mers la Urbanism si am vazut ca terenul solicitat de dl Muresan se afla langa lotul de tineri si este zona de sit arheologic. Concesiunea se da cu destinatie. Consiliul Local va decide daca va vota concesiunea, si daca o va vota cu destinatie. I-am propus sa vina in Consiliu sa sustina o prezentare a planului de afaceri. Dupa ce terminam descarcarea arheologica de pe sit terenul ramane liber de sarcini si atunci noi il putem scoate la licitatie. Va rog sa-i comunicati ca momentan Primaria desfasoara lucrari de descarcari de sit arheologic. La finalizarea acestei descarcari cererea dlui va fi discutata in Consiliul Local si va fi invitat la o sedinta a Consiliului Local pentru a-si sustine cererea cu mentiunea ca va fi cu destinatie- azil pentru batrani.

Se supune la vot propunerea dlui Primar de a-l invita pe dl Muresan la o sedinta de Consiliu pentru a-si sustine cererea, dupa finalizarea lucrarilor de descarcare a sitului arheologic.

Vot: unanimitate pentru

Presedintele declara sedinta inchisa.

Presedinte de sedinta
Zaharie Vasile

Secretar
Bindila Calin Ioan

Intocmit
Filip Loredana Gina